

ACHETER, LOUER, RÉNOVER, ACCUEILLIR - LES CLÉS POUR GÉRER SON PROJET FONCIER EN ESS

4
MATINÉES
EN VISIO

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre les enjeux d'une opération immobilière au service de son projet
- Se poser les bonnes questions avant d'acheter, discuter et argumenter avec un vendeur, un notaire, un comptable, un banquier
- Se familiariser avec les normes et réglementations qui s'appliquent à un lieu recevant du public (sécurité incendie, accessibilité handicap...)
- Comprendre les caractéristiques de chaque bail et la répartition des responsabilités entre bailleur et preneur
- Faire de la "créativité réglementaire" pour trouver le bon montage
- S'approprier les principaux outils de pilotage économique du projet

PUBLICS

Structures ESS ou collectif portant un projet de location, acquisition, rénovation, mise à disposition et/ou aménagement de locaux. **Binôme conseillé.**

PRÉREQUIS

Pas de prérequis.

DURÉE ET LIEUX

4 demi-journées **à distance** :

1. 26 novembre 2025 de 9h à 12h30
2. 5 décembre 2025 de 9h à 12h30
3. 10 décembre 2025 de 9h à 12h30
4. 20 février 2026 de 10h à 12h

MODALITÉS ET TARIF

15 personnes max

40€ par participant·e (idem 1 ou 4 séances !)

Participation aux 4 séances recommandée





PROGRAMME

VISIO 1 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE : LE B.A.-BA

- Différents outils et méthodes pour penser une opération immobilière
- Les différentes formes de structuration et de portage d'une opération
- Identifier les risques et les leviers d'action

VISIO 2 - RÉGLEMENTATIONS ET NORMES

- Cadre réglementaire spécifique aux lieux ouverts au public (ERP)
- Sécurité incendie et accessibilité : les fondamentaux
- De la conception à l'exploitation : étapes et obligations

VISIO 3 - COMPRENDRE LES BAUX

- Panorama des différents types de baux
- Etude de cas
- Cadre légal et répartition des responsabilités

VISIO 4 - MODÈLES ÉCONOMIQUES + SUIVI PROJETS

- Appropriation des principaux outils de pilotage économique
- Exercices pratiques pour affiner la maîtrise du bilan d'opération, de la modélisation financière et des leviers de faisabilité
- Retour sur les notions abordées et les projets envisagés



INTERVENANT·E·S

SCIC Villages Vivants



RENSEIGNEMENTS :

Estelle Raynaud
06 41 36 17 12